

## FORDERUNGEN ANLÄSSLICH DER VERHANDLUNGEN ÜBER DEN DOPPELHAUSHALT 2025/2026 IN BADEN-WÜRTTEMBERG

### STATUS QUO

Nach dem vom Bündnis Impulse für den Wohnungsbau initiierten Aktionstag „Lasst uns wieder Wohnungen bauen“ vom 1. März 2024, an dem sich 16 Verbände und Organisationen beteiligt hatten, ist die Situation am Wohnungsmarkt nach wie vor schlecht:

#### 🏠 Sinkende Baufertigstellungen

Seit 2015 hätten jährlich mindestens 60.000 Wohnungen in Baden-Württemberg gebaut werden müssen, um wieder bezahlbare Mieten und Preise zu ermöglichen. Fertiggestellt wurden im Schnitt weniger als 35.000 Wohnungen. So wuchs der Wohnungsbedarf im Land von etwa 80.000 (vgl. Prognos 2015) neu zu bauenden Wohnungen auf bis zu 250.000 Wohnungen (vgl. Pestel 2024) an. Die meisten davon fehlen im preisgedämpften und sozialen Segment.

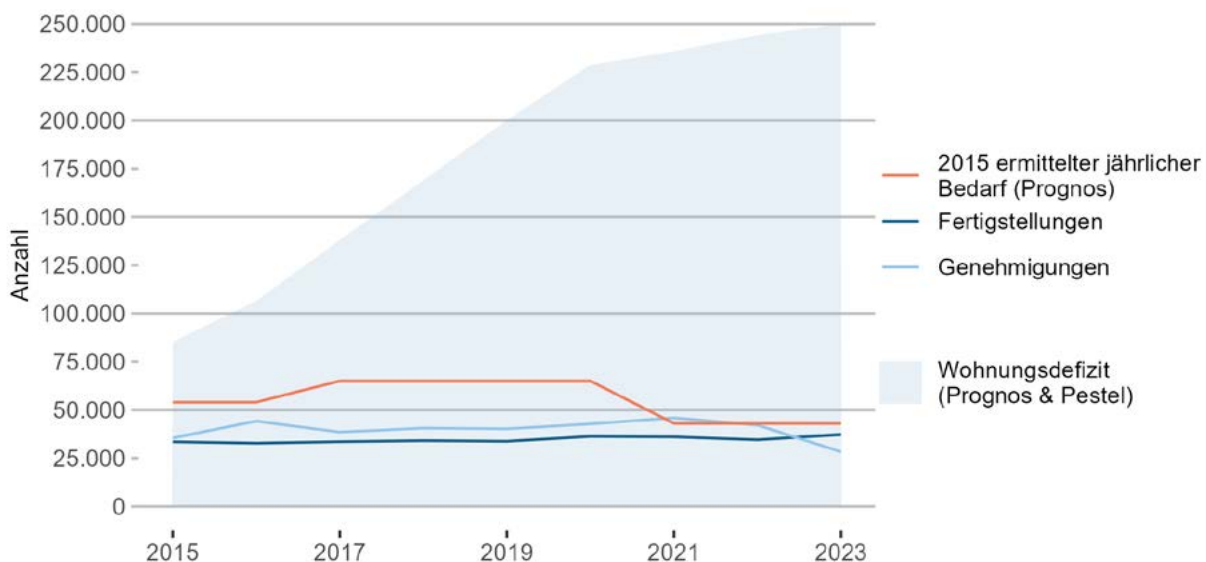
#### 🏠 Rückläufige Baugenehmigungen

Gleichzeitig sanken die Genehmigungen neuer Wohngebäude 2023 auf den niedrigsten Wert seit Beginn der Datenerfassung im Jahr 1979: auf nur noch 8.686. Bisheriger Tiefststand waren 12.339 Genehmigungen im Jahr 2009. Die Situation des Wohnungsbaus in Baden-Württemberg ist also schlechter als in der Folge der Finanz- und Immobilienkrise 2008.

#### 🏠 Unzureichende Fördermittel

Fakt ist: Andere Bundesländer tun weit mehr gegen die Krise, indem sie die Wohnraumfördermittel unterjährig aufstocken oder von vornherein ausreichend finanzieren.

### Entwicklung des Wohnungsdefizits in Baden-Württemberg



## UNSERE FORDERUNGEN

Die Aktionsgemeinschaft "Impulse für den Wohnungsbau in Baden-Württemberg" fordert:

### ■ Unterstützung der Kofinanzierung der sozialen Wohnraumförderung

Die Bundesregierung plant, die Wohnraummittel über das ursprünglich vorgesehene Maß aufzustocken. Im Gegenzug sollen die Länder mindestens 50 Prozent kofinanzieren. Die Unterzeichnenden fordern, dass das Land sich in den Verhandlungen zwischen Bund und Ländern aktiv für die von der Bundesregierung vorgeschlagene Kofinanzierung der sozialen Wohnraumförderung einsetzt.

### ■ Aufstockung der Landesmittel zur Wohnraumförderung

Darüber hinaus wird das Land Baden-Württemberg als finanzstarkes Bundesland und als Bundesland mit dem größten Bedarf an sozialem Wohnraum aufgefordert, als positives Beispiel voranzugehen und die Bundesmittel mindestens 1 zu 1 jährlich zu kofinanzieren.

### ■ Senkung der Grunderwerbssteuer

Nach wie vor ist es nötig, zur Ankurbelung des Bauwirtschaftsmotors die Grunderwerbssteuer sofort (temporär) auf 3,5 Prozent abzusenken, bis der Wohnungsbau über mindestens zwei Jahre hinweg die Genehmigungszahlen der Jahre 2020 und 2021 erreicht. Sollte der Bund weitere Möglichkeiten einräumen, die Grunderwerbssteuer zu reduzieren, sollte das Land davon Gebrauch machen.

### ■ Vergünstigte Finanzierungsbedingungen

Zur dauerhaften Sicherstellung günstiger Finanzierungsbedingungen für bezahlbaren Wohnraum regen wir an, dass die L-Bank einen Fonds für den sozialen Wohnungsbau einführt, der teilweise angelegt und teilweise für zinsvergünstigte Kredite auf maximal 1 Prozent verwendet wird.

### ■ Förderung freifinanzierten Wohnungsbaus

Im Übrigen sind wir der Meinung, dass ein ganzheitlicher Impuls für den Wohnungsbau dann freigesetzt wird, wenn neben dem sozial geförderten Wohnungsbau auch der freifinanzierte Wohnungsbau finanzielle Anreize erfährt.

9. September 2024

DIESES PAPIER WIRD VON DEN FOLGENDEN PARTNERN DER AKTION  
"IMPULSE FÜR DEN WOHNUNGSBAU IN BADEN-WÜRTTEMBERG"  
GEZEICHNET:



Arbeitsgemeinschaft  
Baden-Württembergischer  
Bausparkassen



**Architektenkammer  
Baden-Württemberg**

Architektenkammer Baden-Württemberg



**BAUWIRTSCHAFT**  
Baden-Württemberg e.V.

Bauwirtschaft Baden-Württemberg e. V.



**Bundesverband  
KALKSANDSTEIN  
Industrie e.V.**

Bundesverband Kalksandsteinindustrie e. V.



**Bundesverband  
Leichtbeton e.V.**

Bundesverband Leichtbeton e. V.



**DGfM**  
Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.

Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks-  
und Wohnungsbau e. V.



**DGB** Deutscher  
Gewerkschaftsbund  
Baden-Württemberg

Deutscher Gewerkschaftsbund  
Baden-Württemberg



**DMB**  
Deutscher Mieterbund  
Baden-Württemberg

Deutscher Mieterbund Baden-Württemberg



**Fachverband**  
Beton- und Fertigteilwerke  
Baden-Württemberg e.V.

Fachverband Beton- und Fertigteilwerke  
Baden-Württemberg e. V.



**Fachverband**  
Elektro- und Informationstechnik  
Baden-Württemberg

Fachverband Elektro- und  
Informationstechnik Baden-Württemberg



**Fachverband**  
Sanitär-Heizung-Klima  
Baden-Württemberg

Fachverband Sanitär-Heizung-Klima  
Baden-Württemberg e. V.



**Fachverband der Stuckateure im  
BRANCHENZENTRUM  
AUSBAU UND FASSADE**

Fachverband der Stuckateure im  
Branchenzentrum Ausbau und Fassade



**HANDWERK BW**  
Baden-Württembergischer  
Handwerkstag e. V.

HANDWERK BW  
Baden-Württembergischer  
Handwerkstag e. V.



**HOLZBAU**  
BADEN-WÜRTTEMBERG

Holzbau Baden-Württemberg



**Industriegewerkschaft**  
Bauen-Agrar-Umwelt

Industriegewerkschaft Bauen Agrar Umwelt



**iste** Industrieverband  
Steine und Erden  
Baden-Württemberg e.V.

Industrieverband Steine und Erden  
Baden-Württemberg e. V.



**Beton**

Informationszentrum Beton



**ING BW**  
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Ingenieurkammer Baden-Württemberg



**KS Süd e.V.**  
**KALKSANDSTEIN**  
www.ks-sued.de

Kalksandstein Süd e. V.



**Landesinnungsverband  
des Dachdeckerhandwerks  
Baden-Württemberg**

Landesinnungsverband des  
Dachdeckerhandwerks Baden-Württemberg



**Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg**

Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg e. V.



**Die Wohnungswirtschaft  
Baden-Württemberg**  
**vbw**

Verband baden-württembergischer Woh-  
nungs- und Immobilienunternehmen e. V.



**Ihre Experten für  
Garten & Landschaft**

Verband Garten-, Landschafts- und  
Sportplatzbau Baden-Württemberg e. V.



**KOWO BW**  
VEREINIGUNG  
BADEN-WÜRTTEMBERGISCHER  
KOMMUNALER  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Vereinigung baden-württembergischer  
kommunaler Wohnungsunternehmen

**Koordination der Aktion „Impulse für den Wohnungsbau in Baden-Württemberg“:**

c/o Fachverband Beton- und Fertigteilwerke Baden-Württemberg e. V. • Gerhard-Koch-Str. 2 + 4, 73760 Ostfildern  
Telefon: 0711/32732-322 • satslidis@betonservice.de • www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de